


EKSPERTYZA DOT. STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ORAZ MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

INWESTOR:		WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszkielce.pl
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa i przebudowa budynku Przychodni Przyszpitalnej (nr ewid. bud. 196) o Wojewódzką Poradnię dla dorosłych w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działce nr ewid. 390/13, obręb 0015, przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce , powiat: miasto Kielce , województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.390/13	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze	

Konstrukcja				
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Wojciech Kuliński</i>	Konstrukcje	SWK/0161/PWBKb/19	

Miejsce opracowania: Kielce
Data opracowania: Kwiecień 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I Część opisowa:

1. Inwestor	- 3 -
2. Przedmiot i cel opracowania	- 3 -
3. Podstawa opracowania	- 3 -
4. Zakres opracowania	- 3 -
5. Opis techniczny budynku będącego przedmiotem opracowania	- 3 -
6. Określenie stanu technicznego przedmiotowego budynku	- 4 -
7. Analiza stanu technicznego budynku w aspekcie jego dalszego użytkowania i przebudowy.	- 11 -
8. Warunki BHP podczas prowadzenia prac	- 15 -
9. Wnioski i zalecenia	- 15 -

I Część opisowa

1. Inwestor

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego konstrukcji budynku użyteczności publicznej (PFU Wojewódzka poradnia dla dorosłych) wraz z możliwością jego rozbudowy i przebudowy.

Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego konstrukcji budynku użyteczności publicznej wraz z możliwością jego rozbudowy i przebudowy.

3. Podstawa opracowania

- Zamówienie Inwestora na wykonanie ww. opracowania;
- wizja lokalna obiektu;
- inwentaryzacja architektoniczna – budowlana oraz opis przedmiotu zamówienia przekazana przez Inwestora;
- koncepcja rozbudowy i przebudowy wykonana przez biuro architektoniczne 4ideA;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne;
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.
- doświadczenia własne

4. Zakres opracowania

- Opis techniczny
- Ocena techniczna stanu istniejącego budynku (PFU Wojewódzka poradnia dla dorosłych) na podstawie wizji lokalnej
- Wnioski i zalecenia konstrukcyjne dotyczące rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku

5. Opis techniczny budynków będących przedmiotem opracowania

5.1. Dane ogólne

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o dwóch wewnętrznych klatkach schodowych. Do obiektu prowadzą trzy wejścia z zewnątrz. Jedno z wejść jest dostosowane dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni.

Konstrukcja budynku szkieletowa żelbetowa w systemie SBO w części trzykondygnacyjnej (część podpiwniczona), oraz ze ścianami nośnymi murowana w części I kondygnacyjnej podlegająca rozbudowie (część niepodpiwniczona).

Stropodach wentylowany dwuspadowy o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej pokryty papą termozgrzewalną. Części budynków jedno i trzy kondygnacyjnych są od siebie oddylatowane.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty i ściany podziemia

Fundamenty w postaci łąw żelbetowych w miejscu ścian nośnych murowanych (w części jednokondygnacyjnej) oraz pod słupami SBO w postaci stóp fundamentowych (w części trzykondygnacyjnej).

Ściany podziemia murowane osłonowe w części podpiwniczonej

- Ściany

W części budynku III kondygnacyjnego wypełniające z gazobetonu, lecz przypuszcza się, że ściany nośne występują w miejscu klatek schodowych.

W części budynku I kondygnacyjnego prawdopodobnie nośne murowane na których posadowione są stropy.

- Stropy

Stropy prefabrykowane żelbetowe, prawdopodobnie kanałowe

- Schody

- Schody żelbetowe monolityczne.

Ze względu na brak wglądu na dokumentację projektową części konstrukcyjnej istniejącego budynku opis został stworzony na podstawie wizji lokalnej oraz odkrywek fundamentów.

5.2 Zakres prac przy istniejącym budynku :

Budynek „PFU Wojewódzka poradnia dla dorosłych”:

- Częściowe wyburzenie części I kondygnacyjnej budynku
- Wykonanie podbić fundamentów oraz posadzki (w miejscu niewystępowania układu nośnego) w części niepodpiwniczonej w bliskim sąsiedztwie z częścią podziemną budynku projektowanego
- Usunięcie elementów konstrukcyjnych istniejącej klatki schodowej w części III kondygnacyjnej i wykonanie w jej miejscu stropów żelbetowych wylewanych w poziomie istniejących stropów
- Ewentualne wykonanie nowej klatki schodowej przy części III kondygnacyjnej podpiwniczonej
- Wykonanie nowych lub poszerzenie istniejących otworów komunikacyjnych oraz okiennych

6. Określenie stanu technicznego przedmiotowego budynku

Stan techniczny przedmiotowego budynków określono na podstawie wizji lokalnej, dokładnych oględzin ścian, stropów, słupów, schodów oraz belek w szczególności zwracając uwagę na ugięcia elementów i ewentualne rysy na konstrukcji obiektu w miejscu rozbudowy.

Budynek część III kondygnacyjny podpiwniczony:

- fundamenty – Wykonano odkrywkę w jednym miejscu na ścianie zewnętrznej poprzecznej. W tym miejscu stan fundamentu określono jako dobry. Stopa żelbetowa (w miejscu słupa SBO) prawdopodobnie monolityczna o grubości 50 cm, posiada odsadzkę od lica zewnętrznego ściany 70cm. Posadowienie na ok -2,30 od opaski zewnętrznej. Z powodu braku możliwości wykonania odkrywek w pozostałych miejscach, nie stwierdzono ich stanu, dokładnej lokalizacji oraz gabarytów. Natomiast stan budynku nie wykazuje żadnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych oraz warstw wykończeniowych spowodowanych utratą nośności w posadowieniu. Fundamenty – prawdopodobnie stan dobry
- ściany nośne podziemia oraz ściany nadziemia bez widocznych rys i spękań na tynku – stan dobry,
- stropy bez widocznych rys i spękań oraz nadmiernych ugięć w miejscach dostępnych podczas wizji lokalnej – stan dobry,
- słupy oraz belki żelbetowe brak widocznych rys i spękań oraz nadmiernych ugięć – stan dobry
- klatki schodowe - brak widocznych rys i spękań oraz nadmiernych ugięć – stan dobry,

Budynek część I kondygnacyjny niepodpiwniczony:

- fundamenty – z powodu braku wykonanych odkrywek nie stwierdzono ich stanu, dokładnej lokalizacji oraz gabarytów. Natomiast stan budynku nie wykazuje żadnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych oraz warstw wykończeniowych spowodowanych utratą nośności w posadowieniu. Fundamenty – prawdopodobnie stan dobry
- ściany nadziemne bez widocznych rys i spękań na tynku – stan dobry,
- stropy, brak widocznych rys i spękań oraz nadmiernych ugięć w miejscach dostępnych podczas wizji lokalnej – stan dobry,
- elementy żelbetowe – brak widocznych rys i spękań oraz nadmiernych ugięć – stan dobry

Dokumentacja zdjęciowa

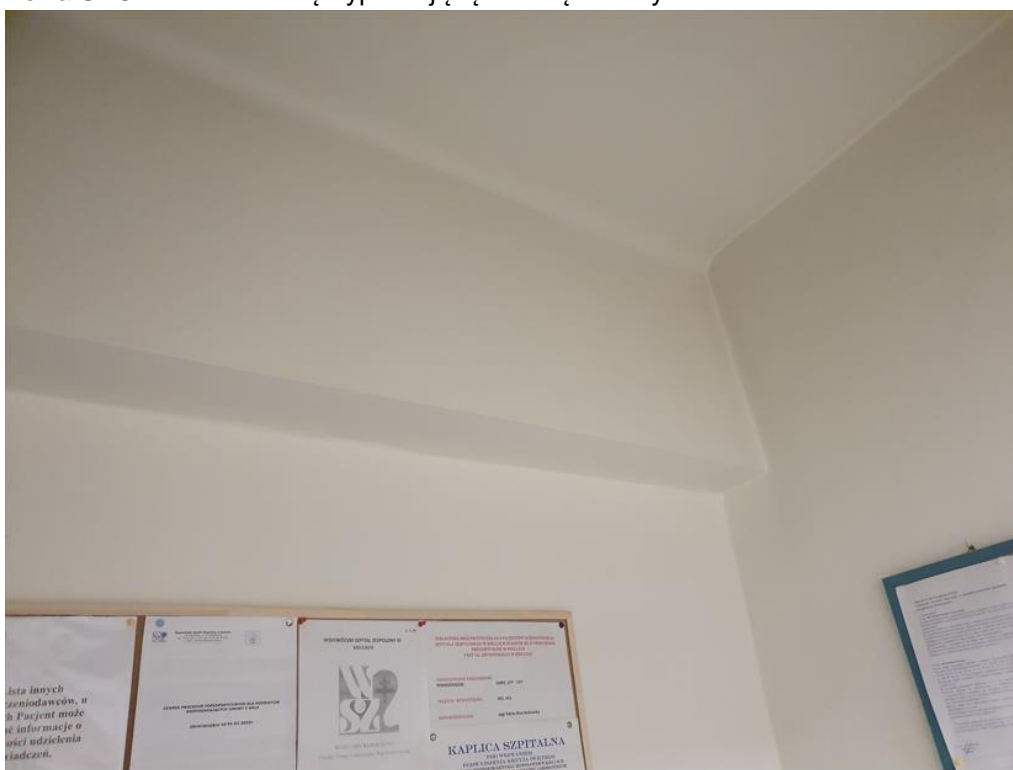
Klatka schodowa do wyburzenia – widoczna belka oraz spocznik do pozostawienia (poziom istniejącego stropu):



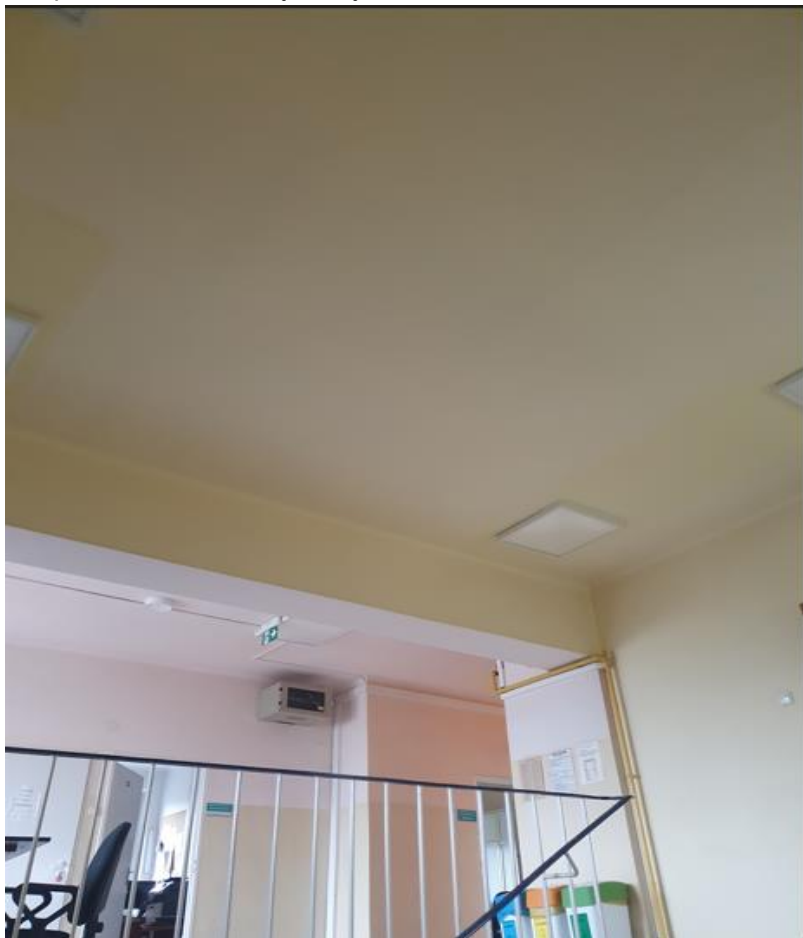
Klatka schodowa do wyburzenia – widoczna belka SBO oraz belka nośna klatki schodowej do pozostawienia – element nośny projektowanego uzupełnienia istniejącego stropu:



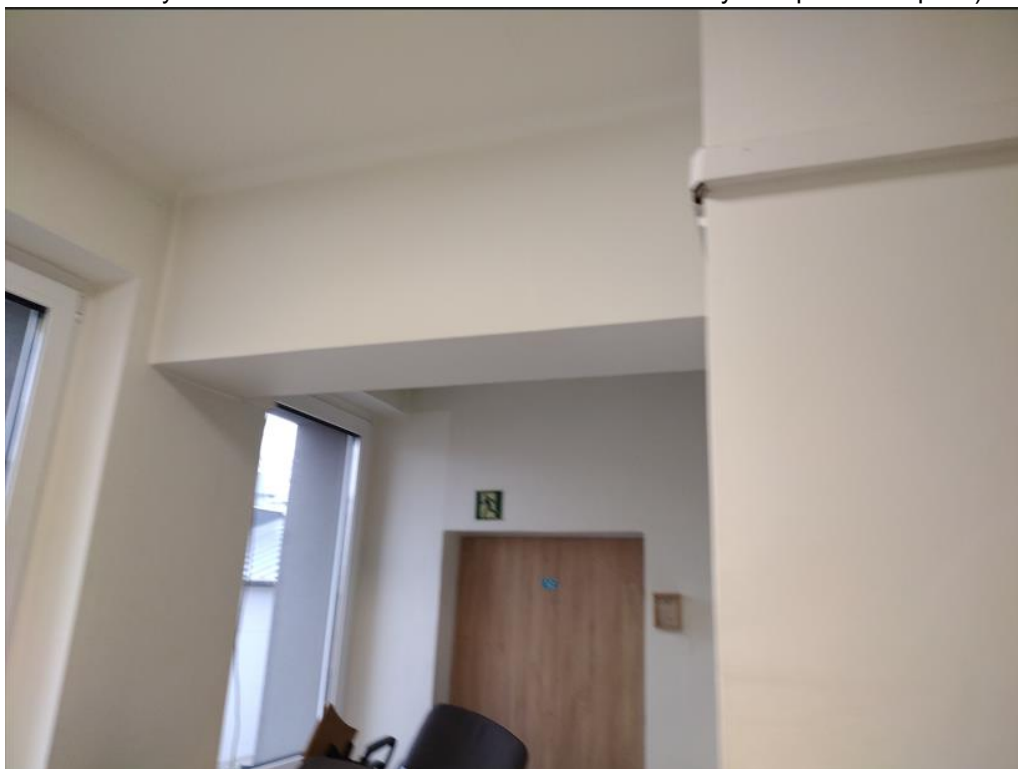
Belka SBO wraz ze ścianą wypełniającą wewnątrz budynku:



Stropodach w widoczną belką SBO:



Belka SBO podparta na ścianie zewnętrznej (prawdopodobnie jest to słup nośny żelbetowy stanowiący filarek okienny lub ściana nośna ze wzmocnieniami żelbetowymi w postaci trzpieni):



Lokalizacja ścian nośnych podziemia w miejscu usunięcia biegu i wykonania nowego stropu:



Zasięg stropu ślepego nad piwnicami w miejscu klatki schodowej:



Wykonana odkrywka fundamentu- Stopa żelbetowa (w miejscu słupa SBO) na ścianie zewnętrznej poprzecznej :



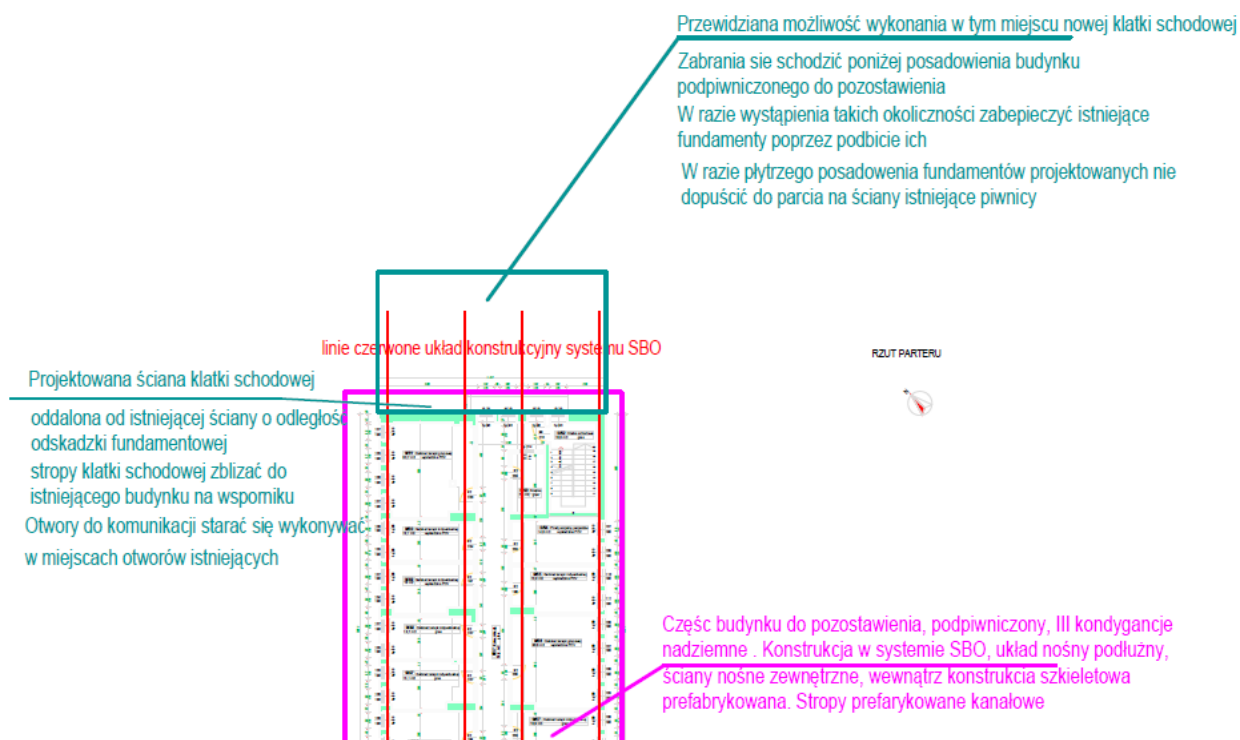
7. Analiza stanu technicznego budynku w aspekcie jego rozbudowy i przebudowy .

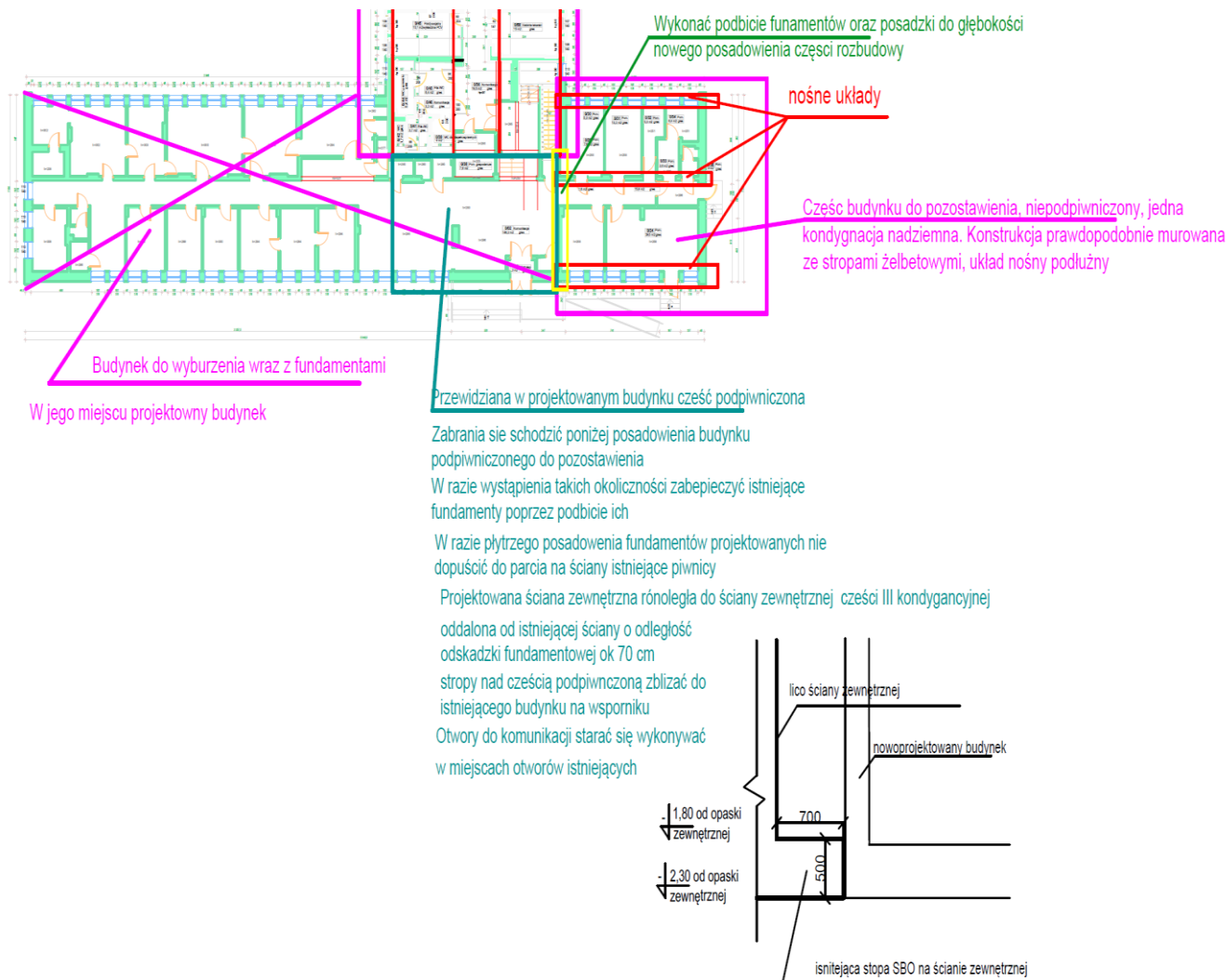
Jak wynika z punktu 6, w którym określono stan techniczny budynku oraz biorąc pod uwagę jego rozbudowę, stwierdzono iż:

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników oraz obniżenia przydatności istniejącego budynku użyteczności publicznej (PFU Wojewódzka poradnia dla dorosłych) pod warunkiem poniższego.

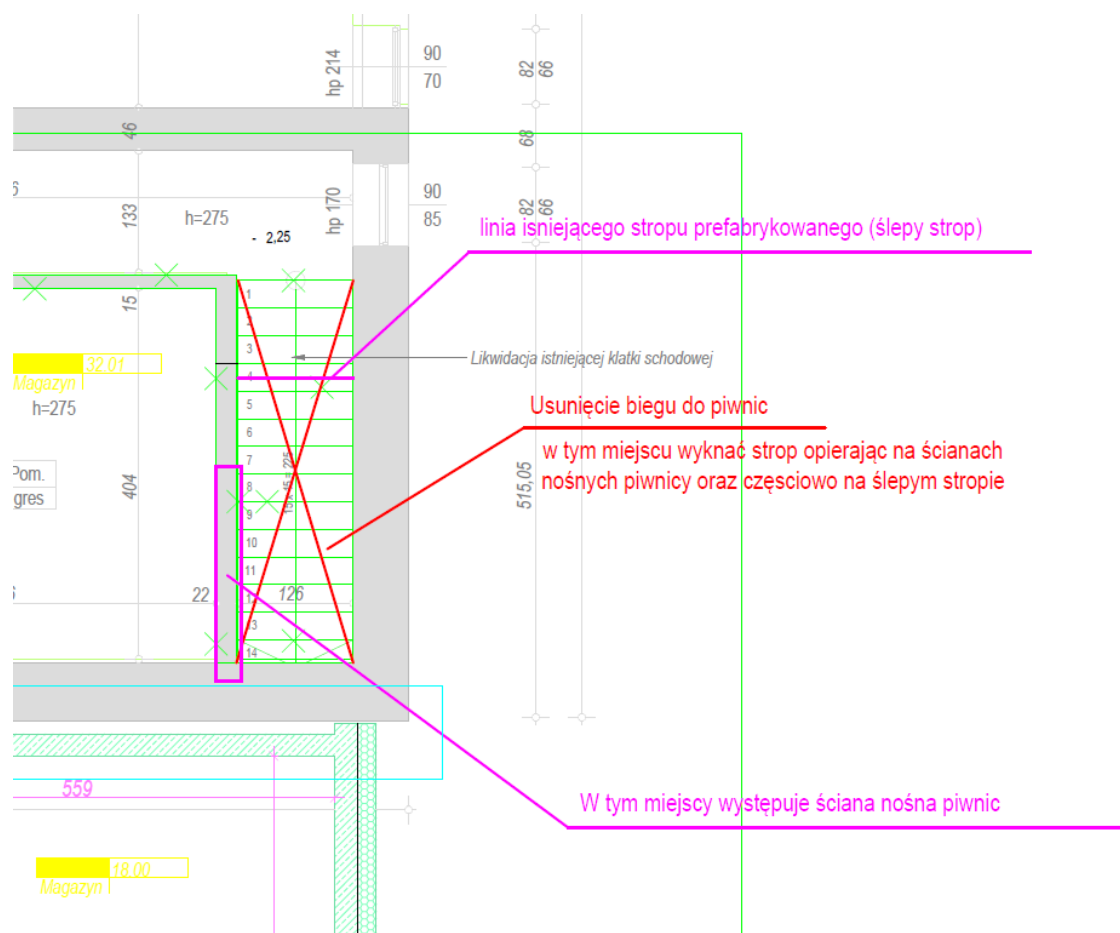
Projektowana przebudowa i rozbudowa jest możliwa pod warunkiem:

- **Wykonania wyburzenia części budynku I kondygnacyjnego niepodpiwniczonego w miejscu projektowania budynku.** Ze względu na przekroczone stany SGU i SGN stropu nad parterem (stropodach) oraz fundamentów **uwzględniając rozbudowę tej części** oraz wykonanie kondygnacji podziemnej autor wyklucza jej rozbudowę.
- **Wykonania zabezpieczenia / podbić istniejących fundamentów** do poziomu posadowienia nowej części budynku (metodą np. Jet-grouting) oraz posadzki (w miejscu niewystępowania układu nośnego) w części niepodpiwniczonej w bliskim sąsiedztwie z częścią podziemną budynku projektowanego, **przed wykonaniem wyburzenia** części I kondygnacyjnej budynku. Nie dopuszcza się rozluźnienia gruntów pod fundamentami i posadzkami pozostawianej części budynku, więc wykonanie zabezpieczeń po wyburzeniu i usunięciu starych fundamentów może spowodować osłabienie gruntu.
- Poziom posadowienia nowych fundamentów rozbudowanego budynku w części podpiwniczonej powinien zostać zaprojektowany na **tym samym poziomie** co fundamenty istniejące w części podpiwniczonej III kondygnacyjnej części. Nowy fundament oraz ściana podziemia powinna zostać zaprojektowana od istniejącej konstrukcji o szerokość odsadzki (ok 70cm od lica ściany zewnętrznej) fundamentu budynku III kondygnacyjnego.





- usunięcie **części (tylko niezbędnych)** elementów konstrukcyjnych istniejącej klatki schodowej w części III kondygnacyjnej i wykonanie w jej miejscu stropów w poziomie stropów istniejących. Należy się pozostawić belki nośne oraz spocznik w poziomach stropów SBO oraz ślepy strop w poziomie 0, w celu oparcia nowych stropów wg rysunków poniżej



- **Przed wykonaniem nowych otworów** komunikacyjnych oraz okiennych w ścianach w części istniejącej przewidzianej do pozostawienia **wykonać wzmocnienia w postaci nadproży z profili stalowych**. Zaleca się wykonywania jak najmniej takich otworów by nie ingerować w istniejącą konstrukcję.

- **W przypadku jakichkolwiek wątpliwości na etapie projektowania wykonać dodatkowe prace inwentaryzacyjne** (odkrywki, pomiary itd.) w miejscach ingerencji w elementy konstrukcyjne istniejącego budynku (np. ściany nośne, fundamenty) oraz potwierdzić możliwość wykonania projektowanych elementów konstrukcji / otworów itp. wynikających z zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego.

8. Warunki BHP podczas prowadzenia prac

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP. Wszyscy zatrudnieni powinni być przeszkoleni w zakresie technologii robót i podstaw BHP. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem nr 1126 ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

PODCZAS PRAC NALEŻY PAMIĘTAĆ O NASTĘPUJĄCYCH ZASADACH :

- Wszystkie prace należy prowadzić w sposób statyczny, zabrania się prac udarowych w części pozostawionym
- Roboty muszą zostać wykonane przez osoby przeszkolone i mające doświadczenie w tego rodzaju pracach.
- W przypadku niezgodności lub wątpliwości, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

9. Wnioski i zalecenia

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu technicznego istniejącego budynku, uwzględniając jego rozbudowę i przebudowę stwierdza się, iż konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym i jest możliwa jej rozbudowa i przebudowa pod warunkiem przestrzegania punktu 7 ekspertyzy.
- Projektowany obiekt należy dylatować konstrukcyjnie od istniejącego budynku by jak najmniej ingerować w istniejącą konstrukcję.
- zabrania się podkopywania fundamentów istniejących budynków
- Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt techniczny – konstrukcyjny rozbudowy i przebudowy uwzględniając rozbiórkę, w którym zostaną dokładnie sprawdzone elementy konstrukcyjne, określone sposoby ich wzmocnienia i zabezpieczenia oraz wskazana kolejność wykonywania prac,
- Wykonać inwentaryzację ewentualnych pęknięć, uszkodzeń, zarysowań itd. elementów istniejącego budynku tuż przed rozpoczęciem robót budowlanych. Inwentaryzację należy sporządzić w formie rysunkowej oraz fotograficznej. Miejsca niedostępne należy opisać i uzgodnić sposób kontroli, np. miejscowe odkrywki zabudowy z g-k, itp.
- Przy wykonywanych pracach budowlanych unikać uszkodzenia istniejących elementów konstrukcyjnych w bliskiej lokalizacji rozbudowy
- Roboty konstrukcyjno - budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany zgodnie z

zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków BHP oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami,

- Po zakończeniu robót należy dokonać przeglądu konstrukcji budynku, zinventoryzować powstałe ewentualne uszkodzenia, a w przypadku ich wystąpienia opracować program naprawy.

Jeśli w czasie wykonywania prac powstaną uszkodzenia należy je określić względem inwentaryzacji wstępnej, zabezpieczyć i naprawić. Niezwłocznie poinformować o nich projektanta konstrukcji.

- Nie wyklucza się konieczności wprowadzenia innych zabezpieczeń i działań naprawczych konstrukcyjnych o ile okażą się konieczne w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

- Podczas prac budowlanych (szczególnie robót ziemnych) należy prowadzić ciągły monitoring konstrukcji istniejącej.

- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia przydatności do użytkowania istniejącego budynku oraz budynków i obiektów sąsiednich.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Kuliński

upr. nr ewid.: SWK/0161/PWBKb/19

specjalność konstrukcyjno-budowlana